

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 03 2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "КОМФОРТНЫЙ ГОРОД"	по ОКПО	62160895
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7717654715
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 127083, Г.Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Аэропорт, ул 8 Марта, дом 1, строение 12, этаж/пом 4/XXX, часть ком 5		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	191 716	209 155	309 280
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2	2	2
	Отложенные налоговые активы	1180	27 152	24 540	16 940
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	218 870	233 697	326 222
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	503 003	613 371	1 214 943
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	45 927	45 902	33 645
	Дебиторская задолженность	1230	48 404	37 672	39 066
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	202	-	13 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 845	36 762	82 298
	Прочие оборотные активы	1260	3 228	2 907	93
	Итого по разделу II	1200	628 609	736 613	1 383 244
	БАЛАНС	1600	847 479	970 310	1 709 467

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 688	4 688	4 688
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	359 440	376 385	376 385
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	33 758	33 758	33 758
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(183 320)	(169 667)	(136 505)
	Итого по разделу III	1300	214 565	245 164	278 325
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	375 371	421 605	550 565
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15	17	28
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	375 386	421 623	550 593
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	29 345	29 170	19 233
	Кредиторская задолженность	1520	201 972	217 423	139 180
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 502	1 045	497
	Прочие обязательства	1550	24 708	55 885	721 639
	Итого по разделу V	1500	257 527	303 523	880 549
	БАЛАНС	1700	847 479	970 310	1 709 467

Руководитель _____
(подпись)

Сыч Владимир
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМФОРТНЫЙ ГОРОД"	по ОКПО	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	62160895		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	7717654715		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	79 901	-
	Себестоимость продаж	2120	(79 136)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	765	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(15 597)	(4 737)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(14 832)	(4 737)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 790
	Проценты к уплате	2330	(1 629)	-
	Прочие доходы	2340	929	-
	Прочие расходы	2350	(17 681)	(1 601)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(33 213)	(4 548)
	Налог на прибыль	2410	2 615	874
0	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 615	874
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(30 598)	(3 674)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(30 598)	(3 674)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Сыч Владимир
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.